



COMMUNE DE TREVERIEN

ETUDE PROSPECTIVE POUR L'AMENAGEMENT DU BOURG

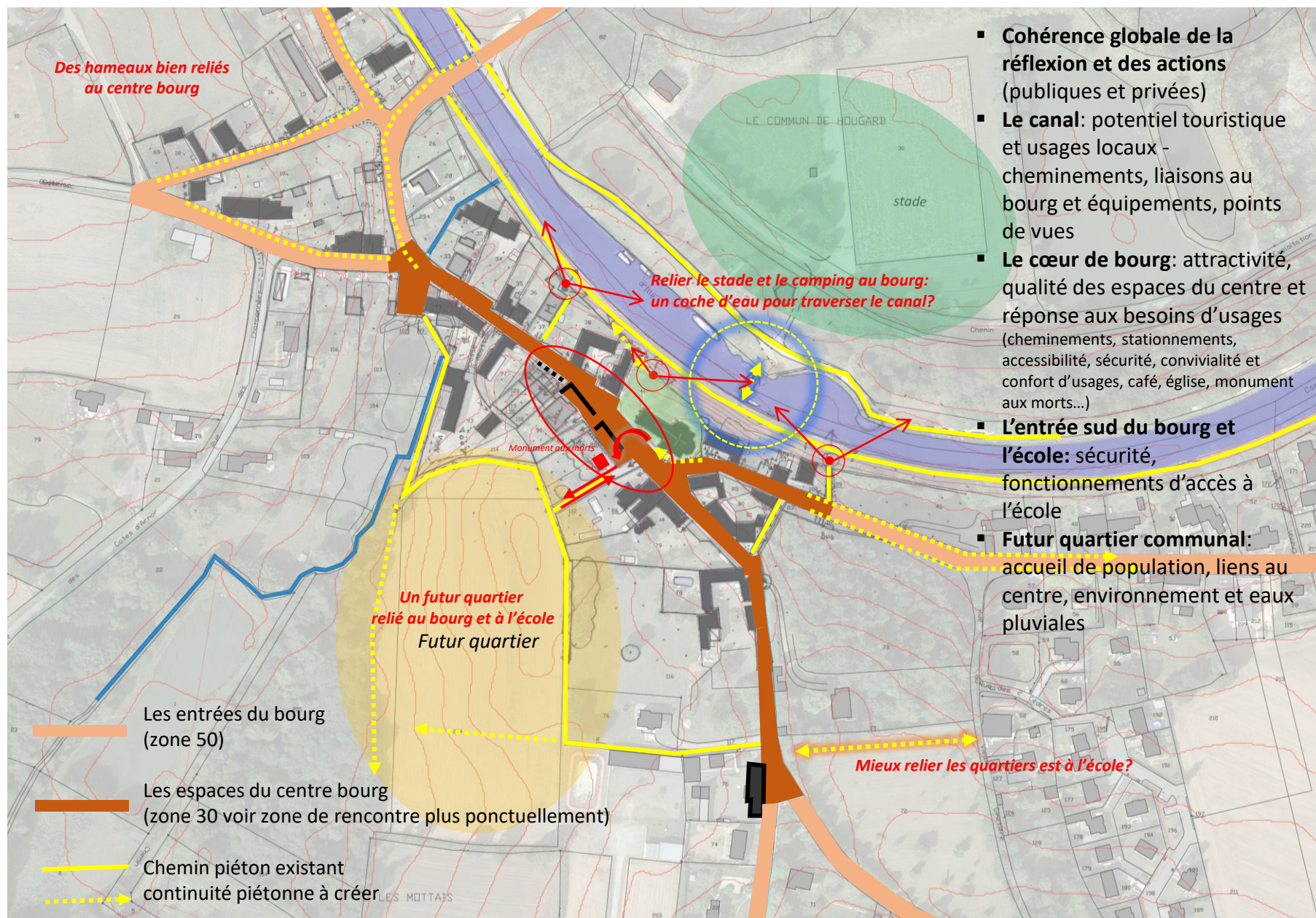
Phase 4 : Elaboration du projet communal et actions ciblées

Mars 2021



Paysage et Urbanisme
10 bis avenue Henri Fréville – 35000 RENNES
02 30 21 34 54
contact@origami-urbapaysage.fr

Cartographie des enjeux



Le futur quartier

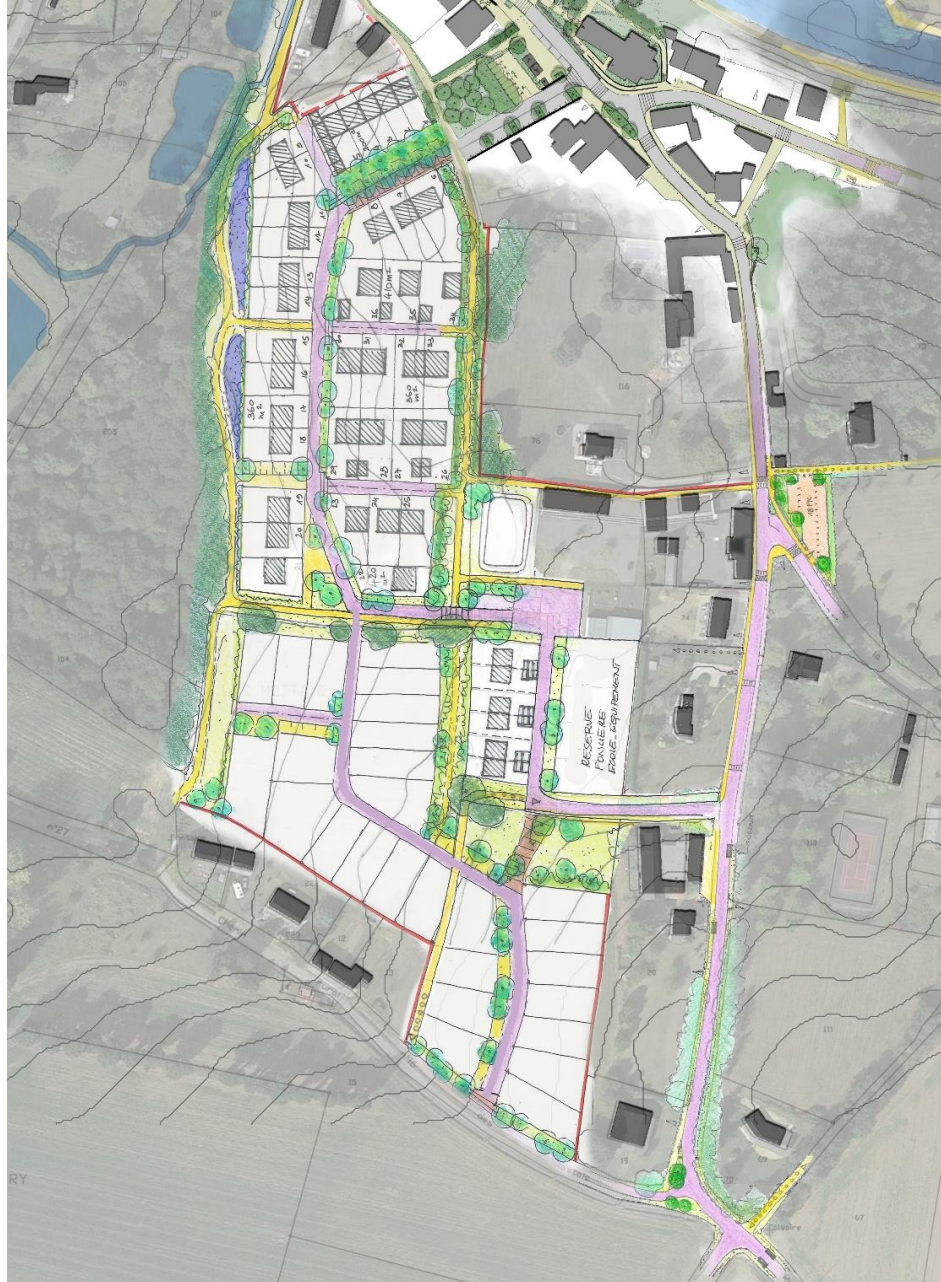
Proposition

OBJECTIFS

- Connecter le quartier au bourg et aux espaces environnants et travailler son ancrage visuel (points de vues sur l'église et la campagne) – prévoir en entrée de quartier un espace de stationnements en lien au centre bourg
- Inscrire le court terme dans un scénario élargi anticipant d'éventuelles extensions
- Travailler avec la topographie du site (jusqu'à 10%)
- Assurer des dessertes conviviales en voiries partagées
- Proposer des espaces de proximité pour les habitants
- Articulation avec l'école ? (accès, réserves foncières...)

PROGRAMMATION

=> 36 logements
dont 5 maisons groupées



Les abords de l'école

Proposition

COMPLEMENTS D'AMENAGEMENT DE L'ENTREE SUD ET ACCES ECOLE : LES OBJECTIFS

- Marquer l'entrée du bourg : pincement de voirie - plantations
- Ralentir : by pass en milieu de voie (s'appuyant sur l'îlot existant)
- Accès école : côté quartier – côté rue (D79) – stationnements
- Cheminement des piétons (D79): poursuite trottoir rive ouest + cheminements intérieurs
- Réserve équipement + chemin (futur PLUi)



Formes urbaines / Typologies de logements

Quelques exemples

LOTS LIBRES



LOGEMENTS SEMI-COLLECTIFS



Une mixité de formes urbaines et un travail d'assemblages bâtis inspiré des tissus urbains anciens

MAISONS « CLÉS EN MAIN »



ASSEMBLAGE DE MAISONS GROUPEES ET DE SEMI-COLLECTIFS



Toutes références citées: agence ORIGAMI

Le cœur de bourg

Esquisse générale

ENJEUX ET OBJECTIFS

- Réduction de la vitesse : mise en place d'une zone 30
- Cheminement piéton continu sur une rive
- Chaussée réduite
- Gestion des eaux pluviales en caniveaux
- Terrasse café
- Gestion dénivelées maisons NEOTOA / escalier privé sur espace public
- Articulation avec l'éventuel futur quartier
- Stationnements
- Accès et abords église
- Déplacement monument aux morts
- Quelques arbres à bien planter
- Toilettes publiques
- Accès au canal (mairie, église, lavandières)
- Parking salle des fêtes et liens avec le chemin de l'école et travaux sur route d'Evran



Le cœur de bourg

Les actions ciblées

1 - Les abords de l'église / Le monument aux morts

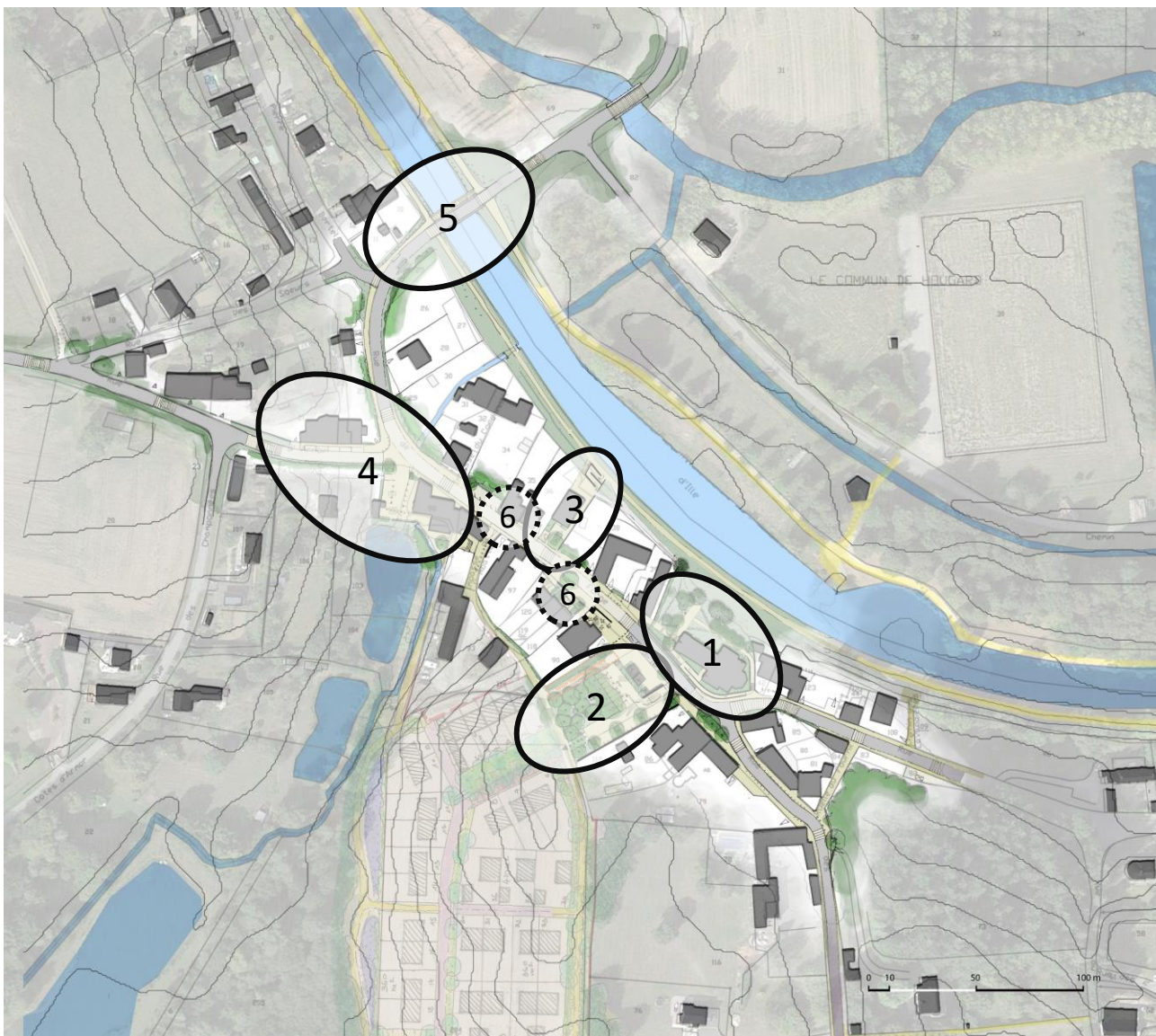
2 - L'entrée de bourg / L'accès au futur quartier

3 - Les abords de la Mairie / L'accès au canal

4 - Le carrefour de la route d'Evran

5 - Le franchissement du canal

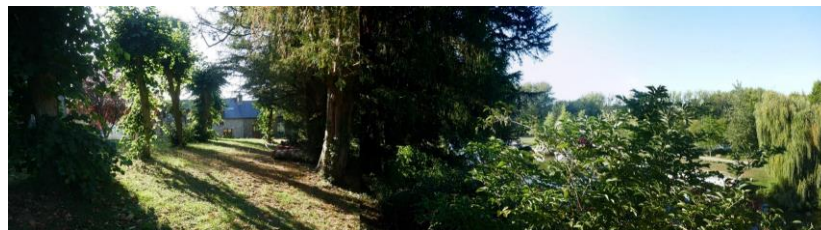
6 - La réduction des emprises des accès aux logements



1 - Les abords de l'église / Le monument aux morts

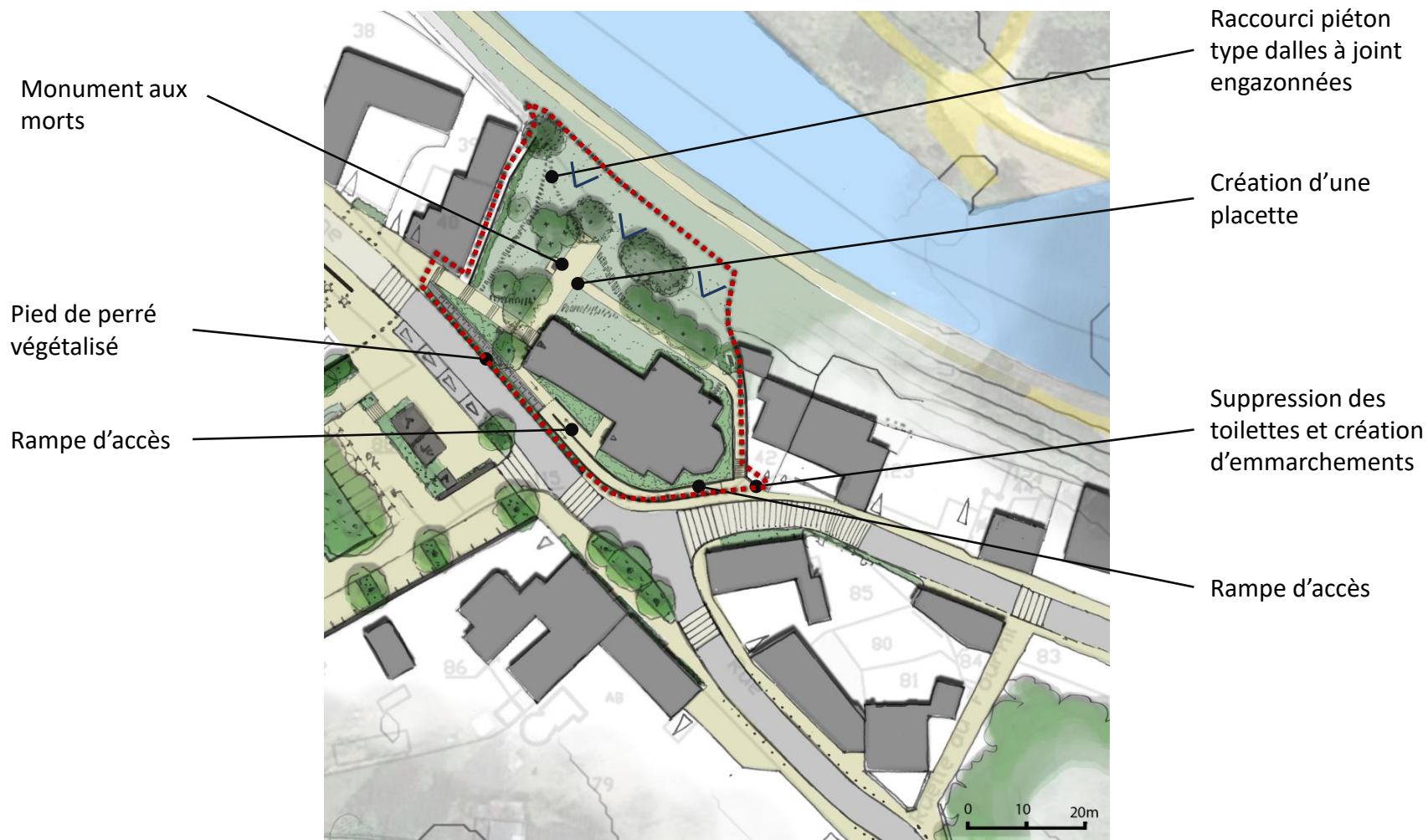
Les objectifs

- Faciliter l'accessibilité à l'église
- Mettre en valeur l'aspect belvédère du site et les vues sur le canal
- Maintenir / Favoriser les possibilités de passage entre le canal et l'église
- Favoriser les usages en général sur le site
- Remise en état des toilettes publiques
- Conservation des arbres existants et plantations complémentaires



1 - Les abords de l'église / Le monument aux morts

Proposition de traitement



1 - Les abords de l'église / Le monument aux morts

Suites à donner



Point de vigilance / Suites à donner

- Vérifier la compatibilité de la solution en termes de nivellement fin et accessibilité PMR (plan topo + études maître d'oeuvre)
- Proximité des travaux avec église / Fondations
- Limites privé / public et maîtrise foncière parcelles 39, 40 et 41

Maître d'ouvrage / Acteurs

- Commune de Trévérien
- CG35 / DDTM (validation du projet nécessaire)
- Communauté de communes Bretagne romantique

Subventions / Participation

- Etat (DETR...?)
- Participation des habitants (plantations)

Coût estimatif sommaire provisoire

- Démolition du perré / Création des rampes en béton / démolition des sanitaires / emmarchements / garde-corps :
312 000 € HT
- Aménagement des abords de l'église :
22 000 € HT
- Déplacement monument aux morts (hors démolition escalier) et remise en place dans enclos paroissial :
18 000 € HT

2 - L'entrée de bourg / L'accès au futur quartier

Les objectifs

- Revalorisation générale de l'espace (entrée de bourg) / Polyvalence
- Création d'un WC public
- Créer un accès vers le potentiel futur quartier
- Maintien du verger existant
- Stationnements
- Réduction de la chaussée / Lisibilité des espaces



2 - L'entrée de bourg / L'accès au futur quartier

Proposition de traitement



2 - L'entrée de bourg / L'accès au futur quartier

Suites à donner



Point de vigilance / Suites à donner

- Vérifier la compatibilité de la solution en termes de nivellement fin (plan topo)
- Proximité des réseaux (transfo) : détection à prévoir
- Proximité des travaux avec église / Fondations
- Maîtrise foncière parcelle 89?

Maître d'ouvrage / Acteurs

- Commune de Trévérien
- CG 35 / DDTM (validation du projet nécessaire)
- Communauté de communes Bretagne romantique

Subventions / Participation

- Etat (DETR...?)
- Participation des habitants (plantations, mobilier ,...)

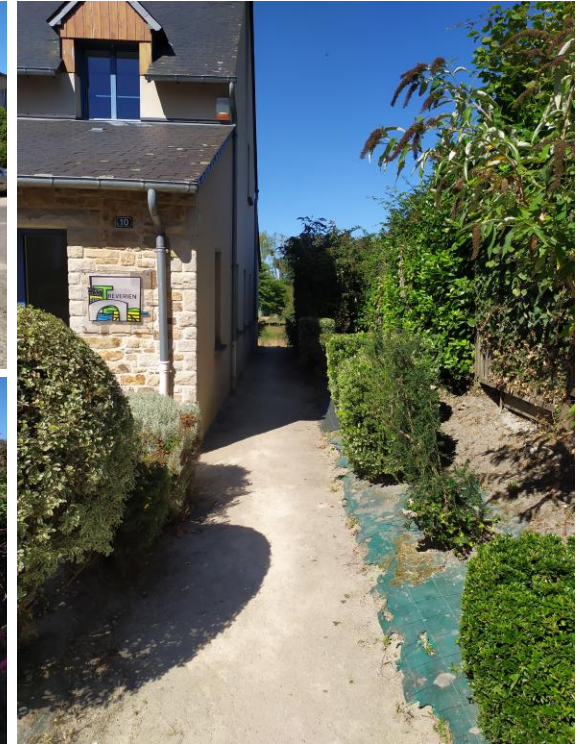
Coût estimatif sommaire provisoire

- Total travaux y compris bloc sanitaire : 290 000 € HT

3 - Les abords de la Mairie / L'accès au canal

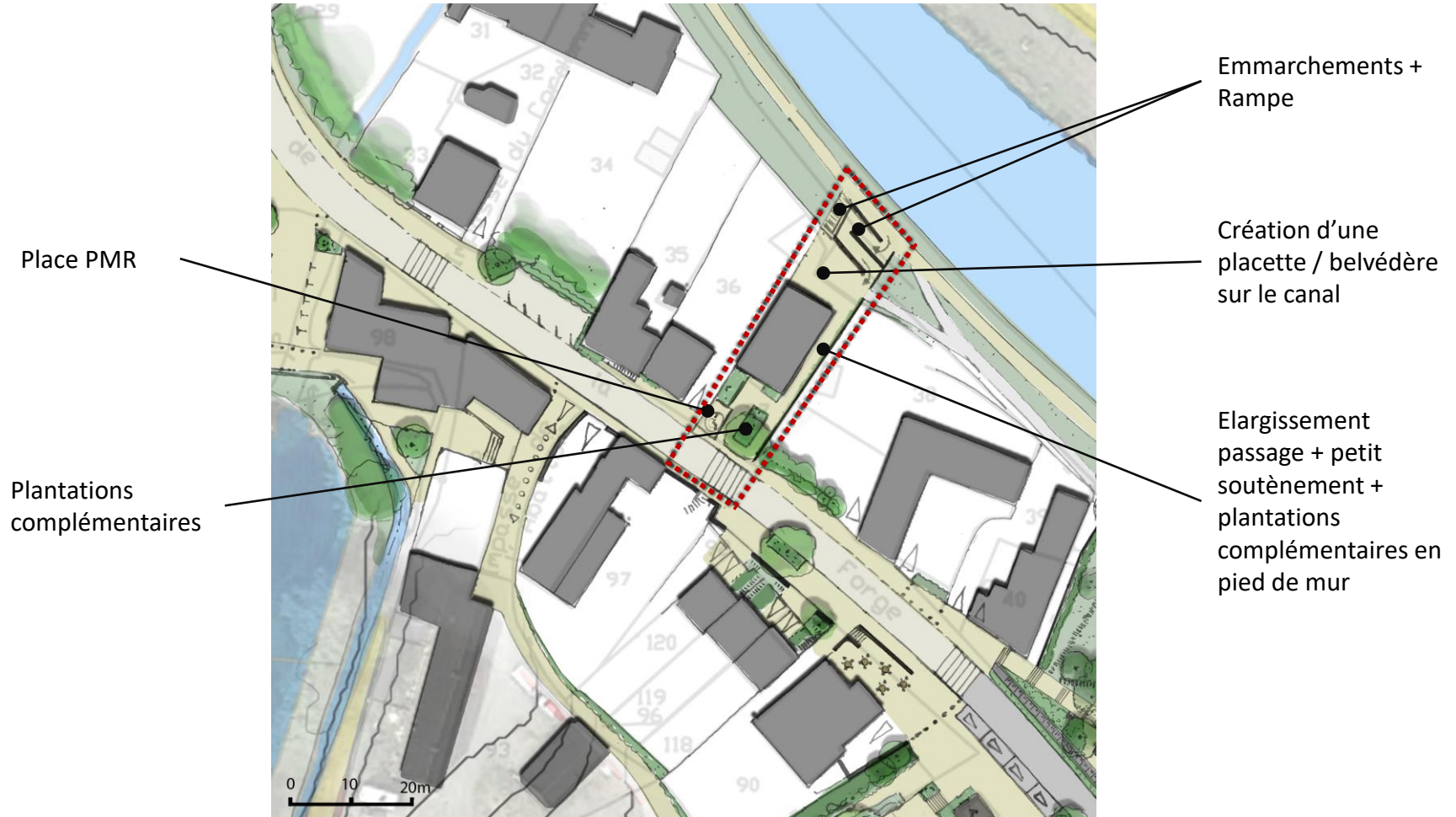
Les objectifs

- Requalifier l'espace avant de la Mairie, en lien avec les travaux de voirie
- Favoriser les liaisons douces entre le canal et le centre-bourg
- Favoriser les usages côté canal par la création d'un espace polyvalent en belvédère



3 - Les abords de la Mairie / L'accès au canal

Proposition de traitement



3 - Les abords de la Mairie / L'accès au canal

Suites à donner



Point de vigilance

- Vérifier la compatibilité de la solution en termes de nivellement fin (plan topo), côté canal et côté voirie (place et accessibilité PMR)

Maître d'ouvrage / Acteurs

- Commune de Trévérien
- DDTM / CG 35 (validation du projet nécessaire)
- Communauté de communes Bretagne romantique

Coûts / Subventions / Participation

- Etat (DETR...?)
- Participation des habitants (plantations, mobilier sur placette, ...)

Coût estimatif sommaire provisoire

- Total travaux : 110 000€ HT

4 - Le carrefour de la route d'Evran

Les objectifs

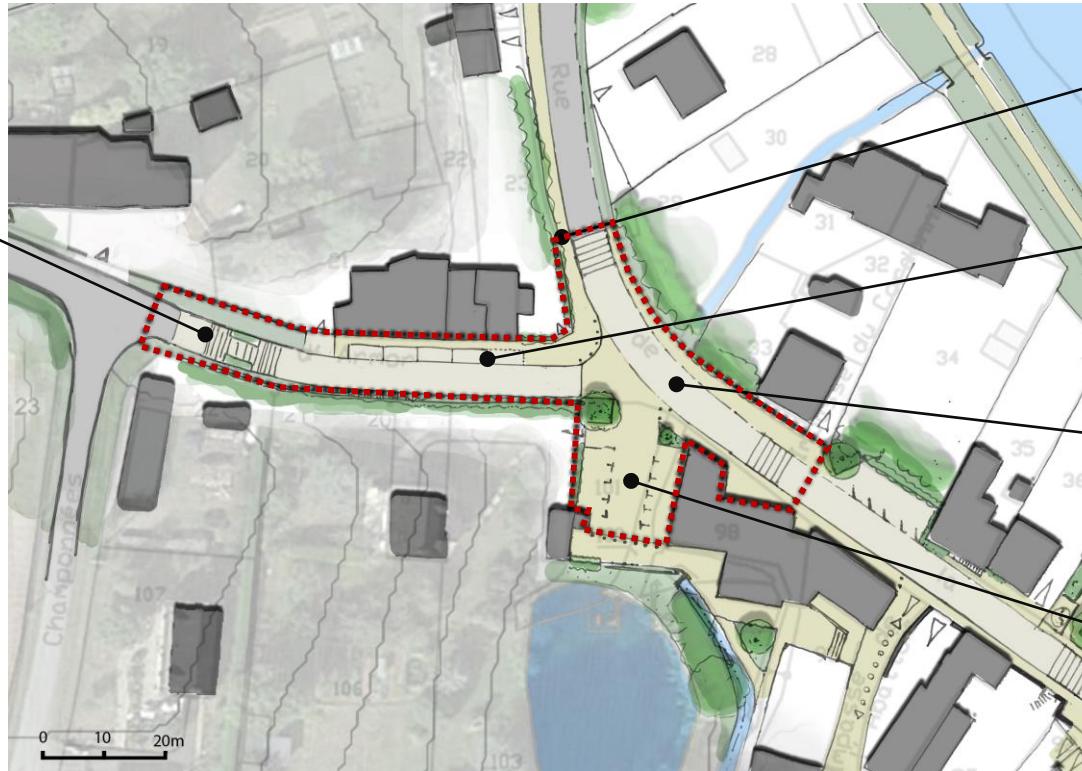
- Revalorisation générale de l'espace (entrée de bourg)
- Sécurisation du carrefour : lisibilité et traitement différencié des matériaux, visibilité, réduction de la vitesse
- Favoriser et sécuriser les circulations douces (rive Ouest de la voie principale, traversée du carrefour , ...)
- Mise en place de stationnements en long
- Jonction avec la salle polyvalente et ses stationnements



4 - Le carrefour de la route d'Evran

Proposition de traitement

Changement
matériaux/
Dispositif
ralentisseur



Circulation douce
en rive Ouest
(extérieur courbe)

Stationnements
en long (4-5pl.)

Maintien priorité
sur rue du Bourg
(inchangé)

Requalification
stationnements

4 - Le carrefour de la route d'Evran

Suites à donner



Point de vigilance

- Validation projet par CG35

Maître d'ouvrage / Acteurs

- Commune de Trévérien
- DDTM / CG 35 (validation du projet nécessaire)
- Communauté de communes Bretagne romantique

Subventions / Participation

- Etat (DETR...?)

Coût estimatif sommaire provisoire

- Total travaux : 160 000 € HT

5 – Le franchissement du canal

Les objectifs

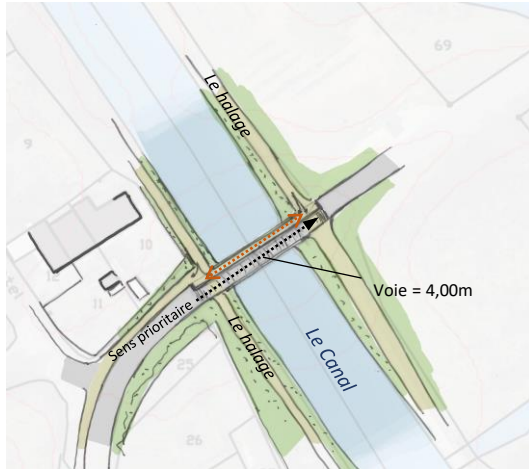
- Sécurisation des traversées piétonnes dans le prolongement du chemin de halage : une proposition en deux étapes permettant l'expérimentation du dispositif
- Sécurisation de la traversée du pont
- Marquage de l'entrée du bourg
- Réduction de la vitesse



5 – Le franchissement du canal

Propositions

Une action en deux étapes



1 - Mise en place d'un passage de politesse

- Une réduction de l'emprise de chaussée pour permettre une traversée sécurisée (piétons / cycles)
- Un sens prioritaire en direction du bourg
- Une action simple à mettre en place et à expérimenter, et peu coûteuse

Point de vigilance

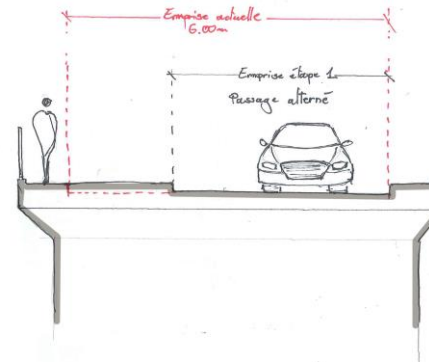
- Raccordement altimétrique avec le chemin de halage
- Déplacement du panneau d'entrée de l'agglomération

Maître d'ouvrage / Acteurs

- Commune de Trévérien
- CG 35 / DDTM (validation du projet nécessaire)

Subventions / Participation

- Etat (DETR...?)



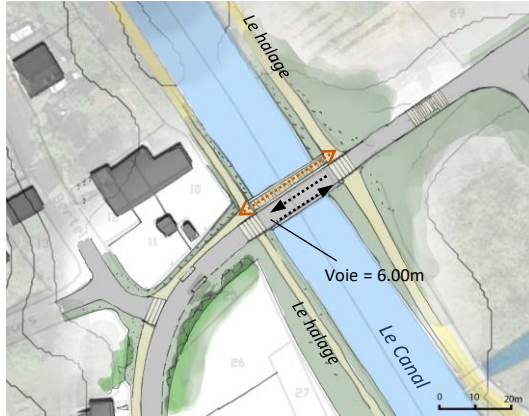
Coût approximatif provisoire

- Voirie : 8 000 € HT
- Mise en conformité du garde-corps : 24 000 € HT

5 – Le franchissement du canal

Propositions

Une action en deux étapes



2 – La création d'une surlargeur

- Rétablissement d'une circulation à double sens sur le pont
- Une passerelle en encorbellement pour les circulations douces

Point de vigilance

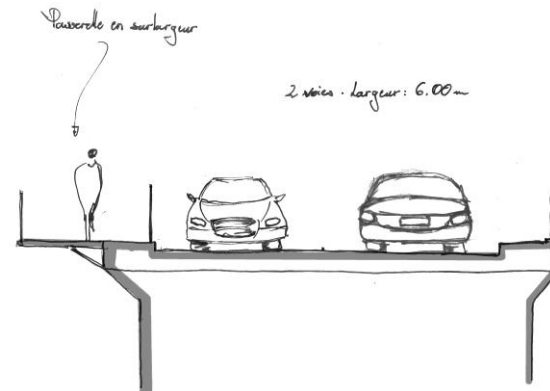
- Raccordement altimétrique avec le chemin de halage
- Etude structure sur le pont pour vérifier la faisabilité et le coût de la proposition

Maître d'ouvrage / Acteurs

- Commune de Trévérien
- CG 35 / DDTM (validation du projet nécessaire)

Subventions / Participation

- Etat (DETR...?)



Coût

- Selon analyse structure tablier de pont (étude complémentaire à prévoir)

6 – La réduction des emprises des accès aux logements

Les objectifs

- Avoir les emprises nécessaires pour permettre la requalification de la voie principale
- Mise en conformité des constructions vis-à-vis des emprises publiques

Maître d'ouvrage / Acteurs

- Commune de Trévérien
- Néotoa
- Propriétaire privé



Démolition de l'escalier existant et reconstruction d'un escalier parallèle à la voirie (condamnation d'une ouverture existante en façade)

Création d'un escalier se retournant en 'L' et d'un muret de soutènement + plantations complémentaires

Le traitement des pieds de murs

Propositions

Localisation : pieds des différents murs et murets de soutènement selon emprise disponible

Procédé : découpage / réservation dans voirie (largeur selon possibilité), apport TV, plantation de vivaces et/ou semis

Point de vigilance

- Emprises de voiries/circulations disponibles
- Approche structurelle des murs et murets

Maître d'ouvrage / Acteurs

- Commune de Trévérien
- CG 35
- Communauté de communes Bretagne romantique

Subventions / Participation

- Plantation avec habitants



Exemple de traitement possible dans l'impasse de l'abattoir



Autres exemples